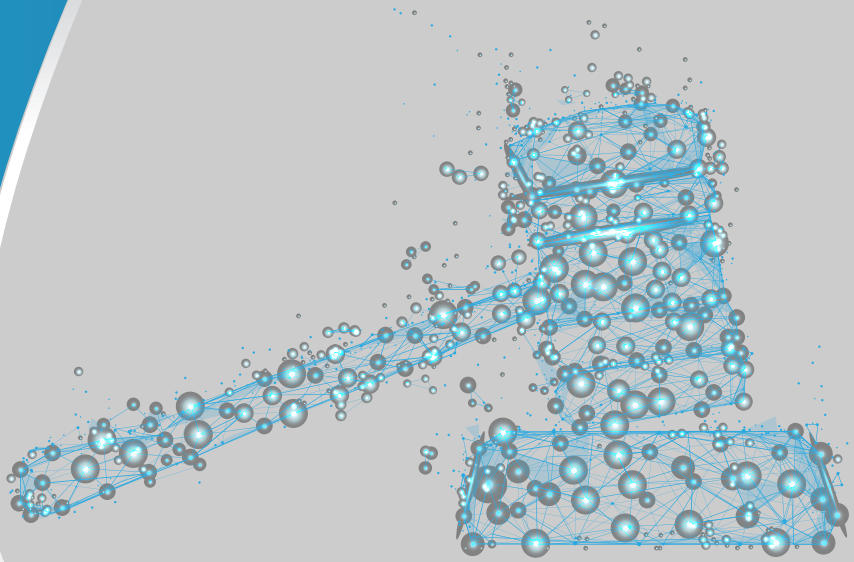
حـــازم المـــدني
Hazim Al Madani
محامون ومستشارون قانونيون
Attorneys & Legal Consultants

مطالبة مقاول لمالك المشروع باعادة حصر الاعمال المنفذة بعد المصادقة عليها



مطالبة مقاول لمالك المشروع
باعادة حصر الاعمال المنفذة بعد المصادقة عليها

نشأت هذه القضية في مكتبنا علم 2015 وكنا نمثل المدعى عليه

ملخص القضية:

تقدمت شركة المقاولات المدعية بدعوى أمام المحكمة العامة بالمملكة العربية السُعُودية يطالب فيه موكلنا المدعى علية الوفاء بالمستحقات المالية الناشئة كنتيجة للعلاقة العقدية بينهم عقد المقاولة وهذا بعد و أن كان قد تسلم المستحقّات المالية فيما سبق و بموجب مخالصة مثبتة و موثقة بعد اتمام الحصر للأعمال القائمة و تسليم المسكن إلى موكلنا المدعى علية و كان دفع المدعى أنه هناك غبن و تدليس و تواطئ من قبل موظف لدية مما أدى إلى قيام عملية الحصر بنتائج مخالفة للحقيقة

التفاصيل:

تم توقيع عقد مقاولة بين كلاً من المدعية والمدعى عليه، ينص على بناء منزل خلال فترة معينة مقابل مبلغ معين من المال، وحيث أن المدعي أخطر المدعي عليه انه لا يمكنه اكمال الاعمال المتبقية، وعليه طلب المدعى عليه جردًا إجماليًا لأعمال البناء، وكل ما يتعلق ببناء المنزل، مع إجمالي المبلغ المستحق لإنهاء هذه العلاقة التعاقدية

نتج عن إجمالي المخزون وجود مبلغ خمسين ألف ريال متبقي يتعين دفعه، وتم سداد هذه القيمة وتوقيع شهادة براءة ذمة تفيد بأن المدعي قد استلم كامل مستحقاته المالية من المدعى عليه وأن عملية الجرد قد اكتملت، وقد تم توثيق هذه المخالصة من الغرفة التجارية

وبعد أن قيدت الدعوى ذكر وكيل الشركة المدعية بأن احد موظفي الشركة قد قام بالاحتيال والتواطؤ مع المدعى عليها (موكلنا) بأنهم قاما بإستغلال فرصة عدم تواجد المهندس المسئول، أن من قام بفحص المخالصة الموقعة بينهما لم يكن هو الشخص المختص والمسئول، وأن هذا الموظف قد سبق وان قام بارتكاب مخالفات مالية، كما أن الشركة المدعي قدم شكوكًا في أن الجرد لم يتم بالطريقة الصحيحة، مما أدى إلى حدوث أخطاء في عملية الحساب حيث أن القيمة المثبتة في شهادة المخالصة هي (51.000 ريال سعودي) بينما أثبت الجرد الجديد الذي قامت به الشركة المدعية بعد ذلك أنه من المفترض أن تكون المستحقات المالية بقيمة (159.000 ريال سعودي) وعليه طلبت الشركة المدعية إلزام المدعى عليه بإجراء عملية جرد جديدة

الدفاع: هو أن هناك مخالصة واضحة مبرمة بين الطرفين ومصادق عليها من الغرفة التجارية، وأن الجرد قد تم من قبل الشركة وأنه في حالة حدوث أي احتيال أو خداع قام به أحد موظفي الشركة فيجب إثباته ومعاقبته من قبل الشركة نفسها وليس هناك ما يثبت استغلال عميلنا أو استخدامه أساليب احتيال أو خداع وأن عملية الجرد مستحيلة الآن حيث أن عميلنا قد اتفق بالفعل مع شركة أخرى لإكمال العمل المتبقي وقد بدأ بالفعل

الحكم:

ومما سبق العرض علية من وقائع للقضية فقد حكمت المحكمة العامة برفض الدعوى وشطبها حيث أنه هناك ما يثبت أن المدعى قد تسلم كافة مستحقاته المالية التي في ذمة المدعى علية بموجب وثيقة مخالصة صحيحة و موثقة من الجهات المختصة مما ببراء ذمة المدعى علية من أى التزامات مالية أتجاه المدعى

info@almadanilaw.com www.almadanilaw.com Jeddah: +966126399939 Riyadh: +966114791355

حـــازم المـــدني
Hazim Al Madani
نويدنوذاق نورا مثتسمو نومطد
Attorneys & Legal Consultants

هذه المقالة هي ليست برأي قانوني

إن محتويات هذه الصفحات هي لمعلوماتك العامة واستخدامك العام فقط، وتخضع هذه المحتويات للتغيير بدون إشعار. نحن لا نقدم أي تعهد أو ضمان لدقة المعلومات والمواد المشمولة في هذا المستند وقد تحتوي على غلط أو أخطاء وعليه نحن نخلى، وبشكل صريح، طرفنا من أية مسئولية مترتبة عن أي غلط أو أخطاء لأقصى حد مسموح به بموجب القانون. إن استخدامك لأية معلومات أموجودة في هذا المستند هو على مسئوليتك الخاصة، وبدون تحمل أية مسئولية من طرفنا. تقع عليك وحدك مسئولية التأكد من أن أية معلومات متوفرة من خلال موقع الإنترنت تلبي وتتوافق مع متطلباتك المحددة ان. الوثائق المنشورة عبر هذا الموقع متاحة فقط للتحميل و لا يجوز نقل أو استنساخ أي وثيقة من هذا الموقع الى موقع اليكتروني آخر.

و لمزيد من الاستفسار حول هذه المقالة الرجاء التواصل معنا علي:
info@almadanilaw.com

الرياض
مكتب رقم11
عمارة الراجحي طريق صلاح الدين الايوبي)الستين(الملز
ص.ب :10083، الرياض:11433
هاتف: 1355 479 (11) 966+ |فاكس: 4783171 (11) 966+

جدة
مكتب رقم 2601
الاندلس بلازا 7113طريق الملك فهد حي مشرفة
ص.ب : 9078، جدة: 23336
هاتف: 9939 639 (12) 966+